

ULTERIORI INTERVENTI RIENTRANTI NELL'ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

*Elenco che si potrebbe aggiungere e che integra il glossario pubblicato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti 2 marzo 2018, **previa verifica della normativa regionale e comunale.***

(La tabella allegata individua ulteriori interventi ed opere libere, in alcune ipotesi più nello specifico, che possono essere eseguite anche in questi casi, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D. Lgs. n. 42/2004). (Facendo sempre salvi i diritti di terzi).

La tabella, nello specifico, riporta:

1. *L'elenco di ulteriori interventi, elementi ed opere che possono essere realizzate (secondo leggi regionali, regolamenti edilizi, dottrina e giurisprudenza).*
2. *La descrizione degli elementi, interventi ed opere con annotazioni.*
3. *L'elenco delle categorie di intervento che il d.P.R. n. 380/2001 ascrive all'edilizia libera (art. 6 comma 1) e di quelli privi di rilevanza edilizia.*
4. *Il regime giuridico dell'attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, del d.P.R. n. 380/2001, leggi regionali e regolamento edilizio.*

ALTRI INTERVENTI COMPLETAMENTE LIBERI IN AGGIUNTA AL GLOSSARIO - EDILIZIA LIBERA -

(Di cui all'art 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)

| OPERA – ELEMENTI - | ANNOTAZIONI SUI LAVORI INTERVENTO | CATEGORIA DELL'INTERVENTO | REGIME GIURIDICO |
|---|--|--|---|
| Aggetti | <i>Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma. Realizzazione e modifica.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Alberatura | <i>Insieme di alberi posti in aree di pertinenza. Messi a dimora. L'abbattimento potrebbe essere soggetto ad autorizzazione, in relazione alla circonferenza ed all'essenza.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Allarme antifurto elettronico con sirena | <i>Nel rispetto delle norme di settore, circa il tempo di funzionamento della sirena. Collocamento e modifica.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Allestimento verde | <i>Creazione di un vivaio, di un giardino, di qualsiasi specie.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Altalena scivoli, ecc. | <i>Giochi per bambini. Tutti i giochi devono essere conformi alle norme UNI, con certificazione C E.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | | | edilizio.) |
| Apparecchi sanitari | Sostituzione. Rifacimento bagno. Senza spostamento di pareti. | Manutenzione ordinaria. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Aree a bosco | Le attività e gli interventi di gestione forestale e la coltivazione di piante e fiori ecc. | Intervento privo di rilevanza edilizia. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Asfaltatura terreno | Realizzazione di pavimentazione del terreno con bitume o altra materiale. <i>In area privata, nel rispetto dell'indice di permeabilità.</i> | Manutenzione ordinaria. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Automazione cancello passo carraio | Impianto d'automazione su di un cancello esistente, realizzazione e manutenzione. È richiesto il rispetto del DM n. 37/08, circa la sicurezza degli impianti. | Manutenzione ordinaria. Intervento privo di rilevanza edilizia. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Avvolgibili | Sostituzione di elementi avvolgibili su rullo e scorrenti verticalmente su guide laterali. | Manutenzione ordinaria. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Baracca di cantiere edile e cantiere mobile | Collocazione obbligatoria per legge, in un cantiere edile, anche in movimento. | Intervento privo di rilevanza edilizia. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni) (D. Lgs. n. 81/08.) |
| Barriere di sabbia | Barriere di sabbia sulla spiaggia per evitare l'erosione provocata dal mare. (Da ripristinare con la bella stagione) È necessario l'assenso del demanio marittimo. | Intervento privo di rilevanza edilizia. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Battiscopa esterno | Sostituzione delle zoccolature esterne di altezza limitata, di qualsiasi materiale. | Manutenzione ordinaria. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Battiscopa interno | Collocazione e sostituzione delle zoccolature di qualsiasi materiale. | Manutenzione ordinaria. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Caditoie | Realizzazione, rinnovamento, spostamento, in area privata. | Manutenzione ordinaria. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Calorifero | <i>Termosifone, radiatori, caloriferi, sostituzione elementi.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Cambio di destinazione d'uso | <i>Cambio d'uso libero nei limiti della legge regionale.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Cambi colturali e/o nuovi impianti di frutteti e vigneti | <i>Lavori liberi nell'agricoltura.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Camino | <i>Installazione del camino alla presenza della canna fumaria.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Canna fumaria | <i>Rinnovamento e sostituzione. La realizzazione è soggetta a CILA.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Casettina ricovero attrezzi | <i>Piccola costruzione in legno per giardino, all'interno dell'area di proprietà per il ricovero attrezzi da giardinaggio o latro similare.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Cavalletto per posto auto | <i>Struttura in ferro piegabile fissata al suolo (anche automatica con telecomando) ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo. Collocazione all'interno della proprietà privata.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Citofoni, video citofoni, illuminazione esterna | <i>Realizzazione, sostituzione e manutenzione.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia. Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Coibentazione | <i>Rivestire con materiale coibente (isolante termico, elettrico o acustico).</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Collocamento, modifica o rimozione di lapidi, stemmi, insegne, targhe, decorazioni e simili. | <i>All'interno della proprietà privata.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Contro parete | <i>Rivestimento per parete che nasconde la stessa.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| Cordolo | <i>Lieve rialzo del terreno per delimitare aiuole, o altro, in aree private.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Cortile | <i>Realizzazione di un'area libera scoperta, prospiciente una costruzione.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Cuccia per cane | <i>In area privata. Nel rispetto del regolamento di polizia urbana, circa il disturbo.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Cunette | <i>Piccolo fosso per limitare la velocità, in area privata. Realizzazione e modifica.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Dissuasori antifurto sui pluviali e grondaie | <i>Sistemi antintrusione di qualsiasi materiale e caratteristica (a punte, a ragno, ecc.).</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Dosso | <i>Rialzo per limitare la velocità, <u>in area privata</u>. Realizzazione e modifica.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Finte telecamere, finto allarme | <i>Sistemi antintrusione di qualsiasi materiale.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Fioriere | <i>Di qualsiasi dimensione in area privata. Sul suolo pubblico necessita l'autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Fittoni (paracarri) | <i>Collocazione in area proprietà.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Fittoni a scomparsa | <i>Dissuasori per limitare e regolamentare l'accesso alla proprietà privata. Collocazione e modifica. In area pubblica abbisogna di specifica ordinanza.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Foro nel muro per esigenze d'aerazione delle cucine | <i>Adempimento obbligatorio per motivi di sicurezza.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Frontalini e sotto balconi | Riparazione. | Manutenzione ordinaria. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Garage a soffietto | Impianto ad arco, con telo di plastica, che si apre a ventaglio, per ricovero veicoli. Collocazione libera in area privata. | Intervento privo di rilevanza edilizia. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Giardino | Realizzazione nell'area di proprietà. | Intervento privo di rilevanza edilizia. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Gradini delle scale | Riparazione, rinnovamento, modifica. | Manutenzione ordinaria. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Guaine isolanti sotto il manto di copertura | Collocamento, rinnovamento, modifica. | Manutenzione ordinaria. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Impianti di rilevazione anemometrica | Destinati a soddisfare esigenze temporalmente circoscritte da rimuovere al termine della campagna di misurazione del vento. | Intervento privo di rilevanza edilizia. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Impianto per ricarica auto elettriche | In area privata ed anche aperta al pubblico, interno ed esterno, nel rispetto della normativa specifica di settore. | Intervento privo di rilevanza edilizia. | (DPR n. 380/01, art. 4, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Impianto fisso di sostegno | Impalcatura a sostegno di viti o altre piante rampicanti, anche con copertura e fissati all'edificio, formata da elementi verticali, posti normalmente su due file, orizzontali o a volta. | Intervento privo di rilevanza edilizia. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Installazione di espositori | In area privata. Bacheche, supporti informativi e simili, apparecchi per bancomat. | Intervento privo di rilevanza edilizia. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Interventi riguardanti tracciati e sentieri alpini, palestre di roccia e vie attrezzate. | Anche realizzazione nel rispetto delle normative di settore. | Intervento privo di rilevanza edilizia. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Isolante | Rivestire con materiale coibente (isolante termico, elettrico o acustico). | Intervento privo di rilevanza edilizia. | (DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) |
| Lavatoi | In area privata. | Intervento privo di | (DPR n. |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <i>rilevanza edilizia.</i> | <i>380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Linee vita tetto. | <i>Adempimento obbligatorio nelle nuove costruzioni e nei casi di ristrutturazione edilizia pesante, per l'aggancio delle imbragature. Consiste in un filo d'acciaio in tiro fra due pali ancorati, nel rispetto della normativa specifica. Intervento libero sulle costruzioni esistenti.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio. (D. Lgs. n. 81/08.)</i> |
| Livellamento terreno | <i>Movimento di terra, non importante, anche non legato all'agricoltura.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Mangiatoie per la fauna selvatica. | <i>Realizzate in legno, secondo le indicazioni regionali.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Manufatti accessori ai cantieri | <i>Necessari per l'attività del cantiere edile. (Es.: WC)</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Miglioramenti fondiari che comportino la realizzazione di terrapieni. | <i>Di limitatissime dimensioni (es.: 100 cm), secondo la normativa regionale.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Movimento terra | <i>Nell'agricoltura. Fuori da quest'ultima, in relazione alla movimentazione <u>non</u> significativa, è previsto il titolo abilitativo (CILA).</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Nicchia esterna | <i>Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi-cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Nicchia interna | <i>Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi - cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno dell'unità immobiliare.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Opere di bonifica | <i>Sistemazione del terreno per risanamento o connesse con il normale esercizio dell'attività agricola.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Opere di giardinaggio. | <i>Compresa le potature, nel rispetto</i> | <i>Intervento privo di</i> | <i>(DPR n.</i> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <i>delle essenze protette.</i> | <i>rilevanza edilizia.</i> | <i>380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Opere libere negli stabilimenti industriali da realizzare tese ad assicurare la funzionalità degli impianti e il loro adeguamento tecnologico. | <i>All'interno degli stabilimenti ed opifici.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) (Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici)</i> |
| Palco venatorio | <i>Manufatti leggeri non concretanti volumi chiusi, da utilizzare a fini venatori, denominati "palchi". Nel rispetto della normativa di settore.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Palina e palo per attracco natanti in numero limitato | <i>Non costituente darsena. Nel rispetto della normativa di settore.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Palladiana | <i>Tipologia di pavimentazione irregolare nelle forme di una certa durezza. Cambio di pavimentazione, nel rispetto dell'indice di permeabilità.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Paracarri, separatori, panchine e simili. | <i>Collocazione in area privata.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Paratie per la protezione dell'acqua alta. | <i>Rimovibili.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Parcheggi esterni scoperti, privati | <i>Area esterna senza copertura destinato alla sosta delle autovetture. È richiesto il rispetto dell'indice di permeabilità.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Passerelle negli stabilimenti industriali | <i>Con sostegni in metallo o conglomerato armato per l'attraversamento delle strade interne con tubazioni di processo e servizi. Realizzazione e modifica all'interno degli stabilimenti ed opifici.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.) (Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici)</i> |
| Pedane, paratie laterali frangivento, tende ombreggianti. | <i>In area privata.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e</i> |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | | regolamento edilizio.) |
| Piscina esterna, fuori terra. | <i>In area privata.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Platea per pertinenze | <i>In cemento o altro materiale, di piccole dimensioni.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Porfido | <i>Tipologia di pavimentazione regolare nella forma quadrata di una certa durezza. Cambio di pavimentazione, nel rispetto dell'indice di permeabilità.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Pulitura delle facciate. | <i>Anche sabbiatura.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Recinzioni con filo spinato | <i>Per delimitare lotti di terreno e la proprietà.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Recinzioni di fondi rustici | <i>Con pali e filo di ferro o altro materiale. Riparazione e il ripristino parziale di recinzioni esistenti.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia. Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Recinzioni esistenti in muratura, ecc. | <i>Riparazione, rifacimento parziale, senza modifiche.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Reinterro | <i>Non significativi riporti di terreno, sbancamenti, movimenti di terra.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Roulotte - Camper | <i>Veicoli attrezzati specialmente come abitazione per campeggi o viaggi. Occupazione NON permanente.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Saracinesca | <i>Chiusura di porte e finestre formate di elementi avvolgibili su rullo e scorrenti verticalmente su guide laterali. Sostituzione nel rispetto di eventuali norme condominiali, riguardo alle caratteristiche.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| Scavi e reinterri | <i>Nell'agricoltura. Fuori da quest'ultima, in relazione alla movimentazione non significativa, è previsto il titolo abilitativo (CILA).</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Serbatoio idrico | <i>A piano terra, senza opere. Collocato nel fabbricato nei piani alti o sul tetto, abbisogna della CILA.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Serra aperta su terrazzo | <i>Coltivazione di piante e fiori. Senza modificazioni murarie.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Sfiatatoi per gas. | <i>Sfiatatoi per caldaie e condizionatori.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Sistema di segnalazione acustico e/o visivo di tentativi di intrusione | <i>Allarmi ed altre tecniche tecnologiche antintrusione.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Sostituzione sanitari, pavimentazione, per rinnovo bagno e servizi igienici | <i>Rifacimento del bagno senza spostamento di pareti.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Sporti | <i>Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma. Realizzazione e modifica.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Spranga porta d'ingresso | <i>Sistema antintrusione.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Statua ornamentale | <i>In qualsiasi materiale e tipologia.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Strada privata | <i>All'interno della proprietà privata.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Strade poderali. | <i>Realizzazione all'interno dei campi per motivi di coltivazione agricola e la modificazione del fondo, compresa la finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|---|
| Telai per arrampicanti | <i>In qualsiasi materiale e dimensione.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Telecamere private | <i>Sistema antintrusione, nel rispetto della specifica normativa della privacy.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Tende retrattili | <i>Di qualsiasi tipologia e materiale, nel rispetto delle norme condominiali.</i> <i>Se aggettanti sul suolo pubblico, potrebbe essere necessario un nulla osta comunale.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Tende alla veneziana | <i>Di qualsiasi tipologia e materiale, nel rispetto delle norme condominiali.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Tunnel temporanei stagionali. | <i>Realizzati con struttura in materiale leggero, ancorati a terra senza opere fisse e privi di parti in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.</i> <i>Realizzazione stagionale.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Vasca da bagno | <i>Sostituzione, trasformazione in un box doccia, senza spostamenti di pareti.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Vetrine di un negozio. | <i>Sostituzione, rinnovamento.</i> <i>All'interno del centro storico potrebbe essere richiesto un nulla osta o una CILA.</i> | <i>Manutenzione ordinaria.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Video citofono | <i>Compresa le ultime novità in materia elettronica.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Zanzariera | <i>Di qualsiasi materiale e dimensione.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |
| Zoccolature | <i>Collocazione del battiscopa interno.</i> <i>Sostituzione di quello esterno di altezza limitata di qualsiasi materiale.</i> | <i>Intervento privo di rilevanza edilizia.</i> | <i>(DPR n. 380/01, art. 6, leggi regioni e regolamento edilizio.)</i> |